

제 목 : 쌀 전업농 농지구입에 따른
소득 분기 지가 설정

소속기관,과명 : 경기도원, 작물연구과
담당자 : 이 해 길
전 화 : 0331) 229 - 5787

I. 요 약

1. 현황 및 문제점

- 주곡의 안정생산과 경쟁력 강화를 위해 2004년까지 쌀 전업농 6만호 육성
- 농지가격 및 생산비 상승에 따른 농지유동성 부족으로 경영규모 확대 지연
 - 평야지 농지가격(전국) : ('95) 15.9 → ('97) 20.8천원/평(31%상승)
 - 생 산 비 (경기도원) : ('97) 545 → ('98) 605천원/10a(11.0%상승)

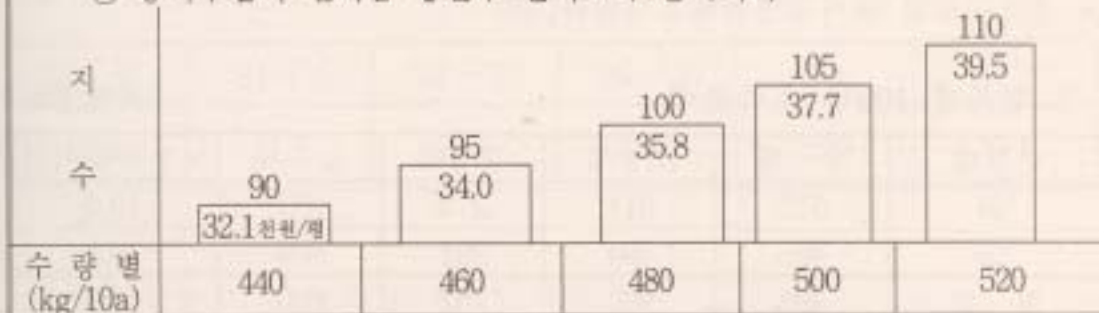
2. 시험성적('97~'98)

○ 지가수준별 원리금 상환후 잔액소득 (천원/10a)

지가수준 (천원/평)	구입가격	연 평 균 상 환 액	10a 당 수 량 별 (kg)				
			440	460	480	500	520
20	6,000	395	239	276	312	348	385
25	7,500	493	141	177	213	250	286
30	9,000	592	42	78	115	151	188
35	10,500	690	-57	-20	16	53	89
40	12,000	789	-155	-119	-82	-46	-10
자가농지	-	-	634	670	707	743	779

※ 쌀가격은 '98 정부수매가격 1등급 적용 : 1,820원/kg

○ 농지구입시 원리금 상환후 잔액소득 분기지가



※ 지원조건 : 연리 3%, 20년 균분상환시 ('98 영농규모화 사업 기준)

3. 기대효과

- 농지구입시 원리금 상환 잔액소득 분기지가 설정으로 농업자본의 과잉투자를 방지하여 전업농 경영 안정화 기여

4. 적 요

- 쌀 전업농 규모화 사업으로 농지구입시 원리금 상환후 잔액소득 분기 평당지가는 10a당 수량 440kg시 32.1천원, 460kg시 34.0천원, 480kg시 35.8천원, 500kg시 37.7천원, 520kg시 39.5천원임.

II. 세부시험성적

1. 경영규모별 쌀농사 농가소득

(천원/호)

구 모	면적(ha)	조수입	경영비	소 득	소득율
I (1 - 3ha)	1.8	15,639	4,518	11,120	71%
II (3 - 5ha)	4.1	34,342	12,017	23,325	66
III (5 - 7ha)	5.7	49,346	16,368	32,978	67
IV (7 - 10ha)	7.9	67,117	23,671	43,446	65
V (10ha이상)	11.9	109,862	37,728	72,134	66
평 균	5.7	50,871	17,376	33,495	66

* 경영규모별 농가경영실태조사결과('98)

2. 연도별 10a당 소득분석

(천원/10a)

연도별	수 량	조수입	경영비	소 득	노동투하시간
'97	512	911	274	637	18.0
'98	485	894	291	603	19.8
평 균	498	902	282	620	18.9

* '97은 45농가, '98은 50농가 평균임.

3. 농지 확보현황

가. 농지구입(90년이후) (ha/호)

구 모	계	전업농 육성사업	농민후계자 육성사업	개별구입
I	0.5	0.4	0.1	0
II	0.6	0.5	0.1	0
III	0.6	0.4	0.2	0
IV	0.9	0.8	0.1	0
V	4.5	4.3	0.1	0.1
평 균	1.1 (100)	1.0 (88)	0.1 (10)	0.0 (2)

* ()는 비율임.

나. 농지임차 (ha/호)

구 모	계	영농규모화 임대차사업	개별계약	기 타 ¹⁾
I	0.4	0	0.4	0
II	1.6	0.2	1.4	0
III	2.6	0.2	2.3	0.1
IV	4.5	0.8	3.4	0.3
V	4.7	1.8	2.7	0.2
평 균	2.5 (100)	0.5 (19)	1.9 (77)	0.1 (4)

1) 기타는 하천부지, 국유지 점유임.

4. 농지구입가격

(천원/평)

평 균	'91이전	'92~'93	'94~'95	'96	'97지가
23.8	21.3	22.8	24.2	26.9	44.1

* '97 농가조사결과

○ 전국농지(논)가격('97. 12. 15기준)

- 진흥지역 28,045원, 기타지역 34,437원/평(농협)